

**Выписка из протокола №1  
очередного общего собрания ТСН «Строитель-2»**

от 23.02.2026 г.

**Организация:** Товарищество Собственников Недвижимости «Строитель –

**Юридический адрес:** 453120 РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, 57 кааб.4

**Форма проведения собрания:** очно – заочная, по бюллетеням и онлайн голосование

**Место проведения собрания:** 453100 Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  
пр.Ленина,30в

Время начала регистрации участников собрания 08 февраля 2026 г. 10.30 час.

Время закрытия регистрации 08 февраля 2026 г. 10.55 час.

Время открытия очного собрания 08 февраля 2026 г. 11.00 час.

Время закрытия очного собрания 08 февраля 2026 г. 13.00 час.

Место проведения заочного голосования :ул.Фурманова,18,каб.9

Дата начала заочного и онлайн голосования: 09 февраля 2026 г. 00:00 час.

Дата окончания заочного и онлайн голосования 22 февраля 2026 г.24.00 час.

Доступ к ссылке для голосования открыт 09 февраля 2026 г. 00:00 час.

Доступ к ссылке для голосования закрыт 22 февраля 2026 г. 24:00 час.

Вся дополнительная информация, документы для ознакомления размещены на официальном сайте <http://str-stroitel2.ru>, информационном стенде ТСН, в группах ТСН «Строитель – 2» в мессенджерах Телеграм и Вацап, Мах.

Председательствующий на собрании Пухалева Е.А., уч.914,  
секретарь собрания: Богачева А.Я.,уч.480

Всего в очно – заочном собрании приняли участие как лично, так и через своих представителей **55,7 %** голосов членов.

Кворум есть, что подтверждает о правомочности собрания.

Доверенности в количестве 46 шт. приняты и подкреплены к письменным решениям.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение фактических затрат, произведённых в 2025 году.
4. Принятие нового Устава ТСН «Строитель – 2»
5. Дополнительные выборы в члены Правления и ревизионную комиссию.
6. Подтверждение ранее принятого на внеочередном собрании, состоявшегося 29.12.2024 г решения по вопросу выбора Симонова А.Ю. председателем Правления ТСН «Строитель – 2»
7. Утверждение сметы на 2026 год.

## Ход собрания:

### 1. Вопрос №1

Вопрос, поставленный на голосование: Выборы председательствующего на собрании. Правлением ТСН «Строитель – 2» предложено избрать председательствующим на очередном собрании членов ТСН «Строитель – 2» Пухалеву Е.А., участок 914

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	73,52%	2,09%	1,39%
Онлайн голосование	22,65%	0,35%	0%
Итого	96,17%	2,44%	1,39%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать председательствующим на внеочередном собрании членов ТСН «Строитель – 2» Пухалеву Е.А.

### 2. Вопрос №2

Вопрос, поставленный на голосование: Выборы секретаря собрания. Правлением ТСН «Строитель – 2» предложено избрать секретарём на очередном собрании членов ТСН «Строитель – 2» Богачеву А.Я., участок 480

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	74,56%	2,09%	0,35%
Онлайн голосование	22,30%	0,35%	0,35%
Итого	96,86%	2,44%	0,7%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать секретарём на внеочередном собрании членов ТСН «Строитель – 2» Богачеву А.Я.

### 3. Вопрос №3 Утверждение фактических финансовых затрат, произведенных в 2025 г.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	69,4%	5,4%	2,7%
Онлайн голосование	19,8%	0,5%	2,2%
Итого	89,2%	5,9%	4,9%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Утвердить фактические финансовые затраты, произведенные в 2025 г.

### 4. Вопрос №4 Принятие нового Устава ТСН «Строитель-2»

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	71,4%	2,4%	3,1%
Онлайн голосование	20,6%	1,7%	0,7%
Итого	92%	4,2%	3,8%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Принять новый Устав ТСН «Строитель– 2 с поправками и дополнениями.

**5. Вопрос №5** Дополнительные выборы в члены Правления и ревизионную комиссию.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	70,4%	4,2%	2,4%
Онлайн голосование	20,6%	1,7%	0,7%
Итого	91%	5,9%	3,1%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать в члены Правления Чечулина Д.С. участок 161, Искандирова Р.Ф. участок 732, Салимова С.М. участок 734.; в члены ревизионной комиссии Хасанову Е.А. участок 64.

**6. Вопрос №6** Подтверждение ранее принятого на внеочередном собрании, состоявшегося 29.12.2024г., решения по вопросу выбора Симонова А.Ю. председателем Правления ТСН «Строитель-2»

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
По вопросам бюллетеня	67,9%	6,3%	2,8%
Онлайн голосование	19,9%	1,4%	1,7%
Итого	87,8%	7,7%	4,5%

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Подтвердить ранее принятое на внеочередном собрании, состоявшегося 29.12.2024 г., решения по вопросу выбора Симонова А.Ю. участком 315 председателем правления ТСН «Строитель–2».

**7. Вопрос №7.** Утверждение сметы на 2026 г.

Данный вопрос снят с голосования, в связи с несвоевременностью подготовки сметы. Т.к. бюллетени были подготовлены заблаговременно, голоса по вопросу 7, отмеченные в бюллетени, не учитываются.

Решение, принятое по данному вопросу: снять с голосования.

Председатель собрания Пухалева Е.А. напомнила садоводам, что заочное голосование по бюллетеням по адресу: ул.Фурманова,18,каб.9 и онлайн голосование продолжается с 09.02.2026 с 00:00 час. по 22.02.2026 24:00 час.

Таким образом, все вопросы повестки собрания рассмотрены. Положительное решение по всем вопросам повестки собрания приняты.

Председатель Общего собрания

Пухалева Е.А.

Секретарь собрания

Богачева А.Я.



Председатель ТОО «Строитель-2»

А.Н. Симанов